



U.S.R.C.

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

Ufficio Speciale per la Ricostruzione  
Comuni del Cratere

FREZZINI FABRIZIO	2017	PARTENZA
Prot.n. 4170	Del	04/08/2017



## NULLA OSTA

Rilasciato ai sensi dell'art.3, co. 1, lett. f), dell'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, siglata il 9 agosto 2012, ai sensi della Legge 7 agosto 2012, n. 134, art. 67-ter, co.3

Avente ad oggetto

Il quadro programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione del **PIANO DI RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO DI MONTORIO AL VOMANO, AMBITO 1 – FRAZIONI E AMBITO 2 - CAPOLUOGO**, predisposto ai sensi dell'art.14, co. 5-bis della Legge 24 giugno 2009, n. 77, e adottato il 27 luglio 2016, con Deliberazione del Consiglio Comunale n.47, per l'Ambito 1, ed il 5 agosto 2016, con Deliberazione del Consiglio Comunale n.56, per l'Ambito 2.

### Il Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009, pubblicato sulla G.U. n° 87 del 7 aprile 2009, recante ad oggetto *“Dichiarazione dello stato d'emergenza in ordine agli eccezionali eventi sismici che hanno interessato la Provincia di L'Aquila ed altri Comuni della Regione Abruzzo il giorno 6 aprile 2009”*;

**VISTO** il Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile”*;

**VISTO** in particolare, l'articolo 14, comma 5-bis, del medesimo Decreto-Legge che prevede che *“I Sindaci dei Comuni di cui all'articolo 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il Presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, d'intesa con il Presidente della Provincia nelle materie di sua competenza, Piani di Ricostruzione del centro storico delle città, come determinato ai sensi dell'articolo 2, lettera a), del Decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato, nonché per facilitare il rientro delle popolazioni sfollate nelle abitazioni danneggiate dagli eventi sismici del 6 aprile 2009 [...]”*;

Pag. 1 di 9

Nulla osta USRC\_Piano di Ricostruzione MONTORIO AL VOMANO

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere  
- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -  
C.F. 93068570667

c/o - Piazza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



**VISTO** l'art. 1 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 22 dicembre 2009, n. 3833, e l'art. 1 del Decreto-Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modifiche dalla Legge 26 febbraio 2010, n. 26, con cui si dispone che il Presidente della Regione Abruzzo, già Commissario delegato per le attività di cui all'art. 4, comma 2, del Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009 n. 77, assume le funzioni di Commissario delegato per la ricostruzione dei territori colpiti dal sisma del 6 aprile 2009, a decorrere dal 1° febbraio 2010 e per l'intera durata dello stato di emergenza, operando con i poteri e le deroghe di cui alle Ordinanze del Presidente del Consiglio adottate per superare il contesto emergenziale;

**VISTO** il Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010, che individua e definisce obiettivi, contenuti, procedure amministrative e modalità di attuazione dei Piani di Ricostruzione dei centri storici, di cui all'articolo 14, comma 5-bis, della Legge 24 giugno 2009, n. 77;

**VISTO** in particolare l'art. 6 *"Piani di Ricostruzione – procedure di approvazione"*, del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010, che definisce i tempi e le modalità di formazione e di approvazione dei Piani di Ricostruzione;

**VISTI** l'art.3 dell'OPCM n. 4013 del 23 marzo 2012, che prevede che *"al fine di accelerare e snellire il processo di esame delle richieste di contributo per la ricostruzione degli immobili privati ricompresi nei Piani di Ricostruzione, i Comuni che ricadono nelle aree omogenee individuate con Decreto del Commissario delegato devono costituire [...] un Ufficio territoriale per la ricostruzione, unico per tutta l'area omogenea"*, ed il successivo Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.131 del 29 giugno 2012, *"Costituzione degli uffici territoriali per la ricostruzione di cui all'art. 3 dell'OPCM 4013 del 23 marzo 2012"*;

**VISTA** la Legge 7 agosto 2012, n. 134, *"Misure urgenti per la crescita del Paese"*, di conversione, con modificazioni, del Decreto-Legge 22 giugno 2012, n. 83, in particolare gli articoli *67-bis, 67-ter, 67-quater e 67-quinquies* del Capo X-bis *"Misure urgenti per la chiusura della gestione dell'emergenza determinatasi nella Regione Abruzzo a seguito del sisma del 6 aprile 2009 nonché per la ricostruzione lo sviluppo e il rilancio dei territori interessati"*;

**VISTO**, in particolare, l'art. *67-quinquies*, co.1, della Legge 7 agosto 2012, n. 134, che prevede che *"entro centoventi giorni dalla data di entrata in vigore della Legge di conversione del presente Decreto, i Comuni di cui al comma 3 del presente articolo predispongono, ove non vi abbiano già provveduto, i piani di ricostruzione del centro storico, di cui all'articolo 14, comma 5-bis, del Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, che definiscono gli indirizzi da seguire in fase di ricostruzione e la stima dei costi riguardanti l'intero perimetro del centro storico. Decorso inutilmente il suddetto termine, le finalità di cui all'articolo 67-quater sono comunque perseguite con gli strumenti previsti dalla legislazione ordinaria nazionale e regionale. I Piani di Ricostruzione hanno natura strategica e, ove asseverati dalla Provincia competente secondo la disciplina vigente, anche urbanistica. Le varianti urbanistiche per la ricostruzione normativa e cartografica sono approvate mediante accordo di programma ai sensi dell'articolo 34 del testo unico di cui al Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, tra il Comune proponente e la Provincia competente. Le disposizioni urbanistiche comunali si intendono aggiornate se in contrasto con altre sopraggiunte disposizioni statali o regionali in materia urbanistica. Nell'attuazione dei piani di ricostruzione, ai fini del citato articolo 14, comma 5-bis, del*

Pag. 2 di 9

Nulla osta USRC\_Piano di Ricostruzione MONTORIO AL VOMANO

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere  
- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -  
C.F. 93068570667

c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



  
Decreto-Legge n. 39 del 2009, il particolare interesse paesaggistico degli edifici civili privati è attestato dal direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici”;

**VISTA** l’Intesa sulla costituzione dell’Ufficio speciale per i Comuni del Cratere del 9 agosto 2012 e, in particolare, l’art.3, co.1, lettera f), che prevede che l’Ufficio “*effettua l’istruttoria dei Piani di Ricostruzione dei singoli Comuni delle otto aree omogenee negli aspetti tecnici e finanziari e ne attesta la congruità economica*”;

**CONSIDERATO** che, con le modifiche normative intervenute a seguito della chiusura dello stato di emergenza – in particolare per gli effetti degli articoli 67-bis, 67-ter e 67-quinquies del Capo X-bis della Legge 7 agosto 2012, n. 134 - è venuto meno il passaggio istituzionale dell’Intesa finale tra Sindaco, Presidente della Provincia e Commissario Delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo, di cui all’art.6, co.6 del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010, e che lo stesso è sostituito dalla conclusione di un Accordo di Programma tra il Comune proponente e la Provincia competente, qualora il Piano abbia valenza urbanistica, costituendo variante allo strumento vigente (art.67-quinquies, co.1, legge 7 agosto 2012, n. 134), e dall’attestazione della congruità economica da parte dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere (art.3, co.1, lett. f, Intesa sulla costituzione dell’Ufficio Speciale dei Comuni del Cratere del 9 agosto 2012);

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 febbraio 2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale n. 54 del 5 marzo 2013;

**VISTO** il Decreto del Titolare dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere del 6 febbraio 2014, n.1, “*Disposizioni per il riconoscimento del contributo per gli interventi sull’edilizia privata nei centri storici dei Comuni del Cratere*”, pubblicato sul B.U.R.A. - Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo Speciale n° 22 del 21 febbraio 2014;

**VISTO** il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016.*”;

**CONSIDERATO** che, in data 20 luglio 2010, il Commissario delegato per la ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo, il Presidente della Provincia di Teramo e il Sindaco del Comune di Montorio al Vomano hanno sottoscritto l’Intesa, di cui all’art. 3, co. 1, del Decreto del Commissario delegato per la ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo n. 3 del 9 marzo 2010, registrata al prot. n. 1050/STM del 21 luglio 2010, con la quale è stato approvato l’atto di perimetrazione ed è stato dato l’avvio alla predisposizione del Piano di Ricostruzione del centro storico, ai sensi dell’art.14, co. 5-bis, della Legge 24 giugno 2009, n. 77;

**PRESO ATTO** che il Comune di Montorio al Vomano ha proceduto, ai sensi dell’art. 67-quinquies, co.1, della Legge 7 agosto 2012, n. 134, ad approvare la Predisposizione del Piano di Ricostruzione con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 4 dicembre 2012, trasmessa all’USRC con nota prot. 16435 del 10 dicembre 2012, acquisita al prot. USRC|8-E del 10 dicembre 2012;

**RICHIAMATO** il parere legale *pro veritate* reso dal Prof. Avv. Antonio D’Aloia il 29 dicembre 2013, con particolare riferimento alla questione di cui alla lettera i) dello stesso, relativa all’interpretazione della “predisposizione del Piano di Ricostruzione”, di cui all’art.67 quinquies, co.1, L.134/2012;

Nulla osta USRC\_Piano di Ricostruzione MONTORIO AL VOMANO

  
Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere  
- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -  
C.F. 93068570667  
c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



**CONSIDERATO** che il Sindaco del Comune di Montorio al Vomano ha individuato, all'interno della perimetrazione sopra richiamata, n. 2 Ambiti da assoggettare a Piano di Ricostruzione, *Ambito 1 - Frazioni* (1.A: Collevocchio, Borgo San Lorenzo, Leognano; 1.B: Faiano, Cusciano) e *Ambito 2 - Capoluogo*, ai sensi all'art. 6, co. 1, del Decreto del Commissario delegato per la ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo n. 3 del 9 marzo 2010, resi noti con atto sindacale prot.18083 del 15 dicembre 2011;

**PRESO ATTO** che il Comune di Montorio al Vomano, ai sensi del co.4, art.6, del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010, ha adottato il Piano di Ricostruzione relativo all'*Ambito 1 - Frazioni* in data 27 luglio 2016, con Deliberazione del Consiglio Comunale n.47, ed il Piano di Ricostruzione relativo all'*Ambito 2 - Capoluogo* in data 5 agosto 2016, con Deliberazione del Consiglio Comunale n.56;

**CONSIDERATO** che, in attuazione del co. 5 dell'art. 6 del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010, il Comune di Montorio al Vomano, con comunicazione prot. 9447 del 13 giugno 2017, ha indetto la Conferenza dei Servizi per l'acquisizione di pareri, nulla osta ed altri atti di assenso previsti dalle leggi vigenti per la tutela degli interessi pubblici curati da altre autorità, per la quale è stato adottato il provvedimento conclusivo con determinazione del Responsabile Unico del Procedimento prot. 11408 del 19 luglio 2017, in cui si prende atto, accogliendoli, di tutti i pareri espressi in sede di Conferenza dagli enti intervenuti, nonché di quelli acquisiti prima della Conferenza e successivamente ad essa;

**PRESO ATTO** che il Comune di Montorio al Vomano ha provveduto alla consultazione della Regione Abruzzo – Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali – Funzioni delegate dall'Autorità di Distretto dell'Appennino Centrale, che ha reso il parere tecnico di competenza in merito al Piano di Ricostruzione con nota prot. RA/0175960/17 del 3 luglio 2017 per l'Ambito 1, con esito favorevole, e nota prot. RA/0183450/17 del 10 luglio 2017, per l'Ambito 2, con esito non favorevole; relativamente a quest'ultimo, il Comune ha fornito riscontro alla Regione Abruzzo con nota prot. 11442 del 20 luglio 2017, nella quale dichiara di aver ottemperato a quanto prescritto dal citato parere prot. RA/0183450/17 del 10 luglio 2017, in modifica del Piano;

**CONSIDERATO** che il Comune di Montorio al Vomano ha trasmesso a questo Ufficio il Piano di Ricostruzione del centro storico dell'Ambito 1 – Frazioni e dell'Ambito 2 – Capoluogo, con note prot. 11512 e 11513 del 20 luglio 2017, acquisite rispettivamente agli atti al prot. USRC|3816-E e USRC|3817-E del 21 luglio 2017;

**CONSIDERATO** che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, Area Tecnica e programmazione, ha eseguito, per quanto di competenza, l'istruttoria del Piano di Ricostruzione, il cui esito, con relativa richiesta di integrazioni, è stato trasmesso al Comune di Montorio al Vomano in data 25 luglio 2017, con nota prot. USRC|3872-U;

**CONSIDERATO** il provvedimento di non assoggettabilità del Piano di Ricostruzione a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006, come da determinazioni del Responsabile dell'Area Lavori pubblici del Comune di Montorio al Vomano Reg. Gen. n. 576, per l'Ambito 1 - Frazioni, e n. 577, per l'Ambito 2- Capoluogo, del 1 agosto 2017;

**CONSIDERATO** il parere prescritto dall'art.89 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, reso dalla Regione Abruzzo – Dipartimento opere pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali - Servizio

Pag. 4 di 9

Nulla osta USRC\_Piano di Ricostruzione MONTORIO AL VOMANO

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -

C.F. 93068570667

c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



Comune Civile di Teramo, con nota prot. 206438/17 del 2 agosto 2017, per l'Ambito 1 - Frazioni, e prot. 206419/17 del 2 agosto 2017, per l'Ambito 2 – Capoluogo, e le relative considerazioni e prescrizioni, da intendersi quali parte integrante e sostanziale del Piano di Ricostruzione, ai fini della compatibilità delle previsioni in esso contenute con le condizioni geomorfologiche del territorio;

**PRESO ATTO** che il citato parere rilasciato dalla Regione Abruzzo ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per il Piano di Ricostruzione dell'Ambito 1- Frazioni "è da intendersi parziale e quindi valido per il sub ambito B e per il sub ambito A.1 e A.3, ad esclusione del sub ambito A.2 relativo alla frazione "Borgo San Lorenzo" in quanto per tale area non risulta effettuata la Microzonazione sismica di I° Livello";

**CONSIDERATO** che, in data 3 agosto 2017, sono stati sottoscritti, ai sensi e per gli effetti dell'art.34 del D.Lgs. n. 267/2000, e degli artt. 8-bis e 8-ter della L.R. n. 18/1983 e ss. mm. ii., gli Accordi di Programma tra il Comune di Montorio al Vomano e la Provincia di Teramo, aventi ad oggetto l'approvazione, ai sensi dell'art. 67-quinquies della Legge 7 agosto 2012, n.134, del Piano di Ricostruzione post sisma 2009 dell'Ambito 1 "Frazioni" e dell'Ambito 2 "Capoluogo", relativamente all'attuazione degli interventi urbanistici ed edilizi previsti all'interno della perimetrazione approvata ai sensi dell'art.3 del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010;

**CONSIDERATO** che il Piano di Ricostruzione di Montorio al Vomano, predisposto ai sensi della Legge 24 giugno 2009, n. 77, e adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.47 del 27 luglio 2016, per l'Ambito 1, e con Deliberazione del Consiglio Comunale n.56 del 5 agosto 2016, per l'Ambito 2, ha valenza urbanistica e che la pubblicazione sul B.U.R.A. del decreto di approvazione del suddetto Accordo di Programma comporta che le previsioni e le prescrizioni in esso contenute, limitatamente agli Ambiti di Piano, costituiscano variante allo strumento urbanistico vigente e ne sostituiscano integralmente le previsioni grafiche e normative;

**CONSIDERATO** che il Comune di Montorio al Vomano, con note prot. 12061 e 12062 del 3 agosto 2017, acquisite rispettivamente al prot. USRC/4138-E e USRC/4139-E del 4 agosto 2017, ha trasmesso all' Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere il Piano di Ricostruzione, aggiornato rispetto alle integrazioni richieste da USRC, e approvato con l'Accordo di Programma sopra richiamato;

**CONSIDERATO** che, in riferimento agli interventi sull'edilizia privata, la stima delle esigenze finanziarie contenuta nel Quadro Tecnico Economico oggetto di istruttoria è coerente alla normativa per la ricostruzione, con particolare riguardo al Decreto del Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere del 6 febbraio 2014, n.1;

**CONSIDERATO** che, relativamente agli aggregati edilizi individuati dal Comune a scala urbana nel Piano di Ricostruzione, la sussistenza dei requisiti tecnici e dei presupposti previsti dall'art. 7 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3820 del 12 novembre 2009 e ss.mm.ii. e dalle Norme Tecniche per le Costruzioni DM 14/01/2008 e Circolare n. 617/2009 capitolo 8, è verificata alla scala edilizia in sede di istruttoria del progetto svolta dai soggetti competenti per legge;

**CONSIDERATO** che, relativamente alla determinazione del fabbisogno economico per l'attuazione degli interventi sull'edilizia privata, gli aspetti inerenti la titolarità alla richiesta del contributo, l'eleggibilità a finanziamento e l'ammontare ammissibile dello stesso sono verificati in sede di

Pag. 5 di 9

Nulla osta USRC\_Piano di Ricostruzione MONTORIO AL VOMANO





istruttoria della domanda di contributo, svolta dai soggetti competenti per legge;

**CONSIDERATO** che, in riferimento alla determinazione del fabbisogno economico per l'attuazione delle previsioni di Piano, il dato riferito alle consistenze edilizie posto alla base della stima dei costi è confermato in sede di istruttoria del progetto a cura dei soggetti competenti per legge;

**PRECISATO** che, in riferimento agli interventi pubblici e privati di demolizione, riparazione e ricostruzione ricompresi nel Piano di Ricostruzione, l'ammissibilità dell'intervento e la conformità dello stesso allo strumento urbanistico vigente è verificata alla scala edilizia in sede di esame ed approvazione dei progetti a cura dei soggetti competenti per legge;

**CONSIDERATO** che, in riferimento agli edifici privati ricompresi nel Piano di Ricostruzione, privi di esito di agibilità attribuito da scheda AeDES o con esito di agibilità "D" o "F", il Piano ha assegnato in via ipotetica un esito di agibilità sulla base di rilievi speditivi eseguiti a cura dell'estensore del Piano, per la sola finalità di pervenire ad una compiuta determinazione del fabbisogno economico per l'attuazione dello stesso, riferito al solo stato di danneggiamento dovuto al sisma del 2009. Gli esiti così assegnati non hanno validità per l'accesso al contributo;

**CONSIDERATO** che l'accertamento della sussistenza di eventuali condizioni di collabenza o faticenza degli edifici oggetto di Piano - ai sensi di quanto previsto dal Decreto del Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere del 6 febbraio 2014, n.1, e relativo Allegato Tecnico, nonché dalla vigente normativa - è effettuato dal Comune e dal competente Ufficio Territoriale per la Ricostruzione, alla scala edilizia, in fase di attuazione del Piano di Ricostruzione;

**CONSIDERATO** che l'attribuzione ad alcuni edifici, ricompresi nel Piano di Ricostruzione, del carattere di particolare pregio storico artistico, ai sensi del co.1, art.21, dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3917 del 30 dicembre 2010 e del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo n. 45 del 17 febbraio 2011, come modificato dall'*Intesa per l'individuazione delle caratteristiche di particolare pregio degli edifici ricadenti nei Comuni del Cratere*, sottoscritta il 28 novembre 2013 tra il Direttore Regionale dei Beni Culturali e Paesaggistici dell'Abruzzo, il Coordinatore dei Sindaci dei Comuni del Cratere ed il Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, registrata al Rep. Intese USRC n.2 del 28 novembre 2013, costituisce proposta da confermare, approfondire e determinare sotto il profilo economico in sede di richiesta del contributo;

**CONSIDERATO** che, relativamente alla determinazione del fabbisogno economico per l'attuazione degli interventi pubblici, gli aspetti inerenti l'ammissibilità del finanziamento e l'ammontare dello stesso sono verificati in sede di istruttoria del progetto, svolta dai soggetti competenti per legge, e sono subordinati all'accertamento della sussistenza del nesso di causalità del danno riportato con l'evento sismico;

**RICHIAMATA** l'*Attestazione inerente i dati informativi utilizzati per la costruzione del quadro conoscitivo posto alla base delle stime dei fabbisogni necessari all'attuazione del Piano di Ricostruzione*, asseverata dal Sindaco di Montorio al Vomano, dai progettisti incaricati della redazione del Piano di Ricostruzione e dal Responsabile Unico del Procedimento del Piano di Ricostruzione, di cui alle note prot. 12046 e 12049 del 3 agosto 2017, acquisite dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere rispettivamente al prot. USRC/4142-E e USRC/4143-E del 4 agosto 2017;

Pag. 6 di 9

Nulla osta USRC\_Piano di Ricostruzione MONTORIO AL VOMANO

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere  
- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -  
C.F. 93068570667

c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



**RICHIAMATE** le attestazioni del nesso di causalità del danno riportato dalle reti dei sottoservizi e dagli spazi pubblici a seguito del sisma del 6 aprile 2009, prot. 12047, 12048 e 12050 del 3 agosto 2017, acquisite dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere rispettivamente al prot. USRC/4144-E, USRC/4145-E e USRC/4146-E del 4 agosto 2017;

**CONSIDERATE** le attestazioni del corretto espletamento della procedura amministrativa di formazione ed approvazione del Piano di Ricostruzione, di cui al prot. 12018 e 12019 del 3 agosto 2017, acquisite dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere rispettivamente al prot. USRC/4140-E e USRC/4141-E del 4 agosto 2017;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione Comunale rimane titolare di tutte le competenze circa le procedure tecnico-amministrative di formazione del Piano di Ricostruzione;

**CONSIDERATO** che oggetto del presente atto di Nulla Osta è l'attestazione della congruità economica del quadro programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione, ricompresi all'interno degli Ambiti, come definiti all'art.4 del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010;

**CONSIDERATA** la valutazione del Quadro Tecnico Economico del Piano di Ricostruzione, svolta dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, Area Tecnica e della Programmazione, negli aspetti tecnici e finanziari, il cui esito è sinteticamente riportato nell'Allegato A al presente atto;

**CONSIDERATO** che il Piano di Ricostruzione risulta coerente agli obiettivi del Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito con modificazioni dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, ai disposti del Decreto commissariale 9 marzo 2010, n. 3, nonché agli obiettivi della Legge 7 agosto 2012, n. 134;

#### ATTESTA

La **congruità economica** del quadro programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione, ricompresi all'interno degli Ambiti di Piano, articolato come da Quadro Tecnico Economico di cui all'Allegato A al presente atto, con le seguenti precisazioni:

- a) Qualora, in fase attuativa degli interventi di ricostruzione privata previsti nel Piano, il progetto di intervento preveda la demolizione senza ricostruzione di edifici o porzioni degli stessi, le relative superfici non concorrono alla determinazione del contributo concedibile per l'intervento di ripristino dell'agibilità dell'edificio o aggregato edilizio nel quale gli stessi sono ricompresi, ai sensi del Decreto del Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere n.1 del 6 febbraio 2014;
- b) Il fabbisogno economico espresso dal Piano per l'attuazione degli interventi di ricostruzione pubblica – riguardanti reti e spazi pubblici che hanno subito danno diretto a seguito del sisma del 6 aprile 2009 – deve essere quantificato puntualmente in sede di progettazione e deve essere commisurato all'intervento economicamente più conveniente ai fini del ripristino della funzionalità interrotta dal sisma. E' escluso il finanziamento, a valere sulle risorse per la ricostruzione, di interventi volti al superamento di criticità non direttamente imputabili al

Pag. 7 di 9

Nulla osta USRC\_Piano di Ricostruzione MONTORIO AL VOMANO

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -

C.F. 93068570667

c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



sisma;

- c) L'impegno delle risorse per l'attuazione degli interventi ricompresi nell'Ambito 1, Frazione "Borgo San Lorenzo", è subordinato anche all'acquisizione del parere prescritto dall'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nonché all'ottemperanza agli obblighi imposti dalla Legge Regionale 11 agosto 2011, n.28.

Il suddetto fabbisogno economico costituisce stima programmatica dei costi che è confermata ed approfondita in sede di progettazione, sulla base di dettagliato computo metrico estimativo degli interventi, fermi restando i limiti di contributo imposti dalla normativa vigente e la necessaria attestazione della sussistenza del nesso di causalità del danno riportato rispetto all'evento sismico del 6 aprile 2009, da valutarsi da parte dei soggetti competenti previsti da legge.

Le esigenze finanziarie per l'attuazione del Piano di Ricostruzione, quantificate come da Quadro Tecnico Economico di cui all'Allegato A al presente atto, sono riferite e commisurate esclusivamente alla ricognizione del danno e degli esiti di agibilità conseguenti all'evento sismico del 6 aprile 2009.

### ESPRIME

Per quanto di competenza, il proprio **Nulla Osta** all'impegno delle risorse per l'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione del centro storico di Montorio al Vomano, ricompresi nell'*Ambito 1 - Frazioni* e nell'*Ambito 2 - Capoluogo* del Piano di Ricostruzione, nel rispetto delle priorità di legge, nonché tenendo conto delle suddette precisazioni.

Sono fatte salve eventuali variazioni delle previsioni attuative e finanziarie del Piano di Ricostruzione correlate alla disciplina normativa di cui al Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, convertito in Legge 5 dicembre 2016, n.229, e ss.mm.ii., emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 che hanno interessato i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo.

Ai fini del pieno compimento dell'iter amministrativo di approvazione del Piano di Ricostruzione, il Comune si impegna:

- a comunicare all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere l'avvenuta ratifica dell'Accordo di Programma ed approvazione del Piano di Ricostruzione, ai sensi del co.6, art.6, del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010, da parte del Consiglio Comunale, e a trasmetterne tutti gli atti relativi;
- a comunicare all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.A. del decreto di approvazione dell'Accordo di Programma.

Qualsiasi variante agli aspetti tecnico-economici del Piano, oggetto del presente atto di Nulla Osta, dovrà essere formalizzata mediante un atto aggiuntivo tra i soggetti sottoscrittori dello stesso.

Nell'attuazione degli interventi ricompresi nel Piano di Ricostruzione, il Comune si impegna ad effettuare:

- il monitoraggio finanziario, fisico e procedurale degli interventi;
- l'aggiornamento del cronoprogramma di piano, tenendo conto delle priorità e delle finalità di legge, delle esigenze logistiche legate alla cantierabilità degli interventi e all'accessibilità dei

Pag. 8 di 9  
Nulla osta USRC\_Piano di Ricostruzione MONTORIO AL VOMANO

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere  
- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -  
C.F. 93068570667

c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)





luoghi, nonché delle disposizioni e degli indirizzi per l'attribuzione delle priorità di intervento, di cui all' articolo 11 del Decreto del 6 febbraio 2014, n.1, del Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere;  
e a darne Comunicazione con cadenza bimestrale all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, a far data dal presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Fossa, 4 agosto 2017

Il Titolare dell'Ufficio Speciale  
per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

*Dott. Paolo Esposito*



Il Sindaco del Comune di Montorio al Vomano  
*Dott. Giovanni Di Centa*

**ALLEGATO A:**

Quadro Tecnico-Economico programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione del centro storico di MONTORIO AL VOMANO.

Pag. 9 di 9

*Nulla osta USRC\_Piano di Ricostruzione MONTORIO AL VOMANO*

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -

C.F. 93068570667

c/o - P.zza Gemoni 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



U.S.R.C.

Ufficio Speciale per la Ricostruzione  
Comuni del Cratere

PRESENTI FABBRICATI	2017	PARTENZA
Prot.n.	4170	Del 04/08/2017



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

### NULLA OSTA

Rilasciato ai sensi dell'art.3, co. 1, lett. f), dell'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, siglata il 9 agosto 2012, ai sensi della Legge 7 agosto 2012, n. 134, art. 67-ter, co.3

Avente ad oggetto

Il quadro programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione del **PIANO DI RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO DI MONTORIO AL VOMANO, AMBITO 1 – FRAZIONI E AMBITO 2 - CAPOLUOGO**, predisposto ai sensi dell'art.14, co. 5-bis della Legge 24 giugno 2009, n. 77, e adottato il 27 luglio 2016, con Deliberazione del Consiglio Comunale n.47, per l'Ambito 1, ed il 5 agosto 2016, con Deliberazione del Consiglio Comunale n.56, per l'Ambito 2.

## ALLEGATO A

**Quadro Tecnico Economico programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione del centro storico di Montorio al Vomano.**

Fossa, 4 agosto 2017

Il Titolare dell'Ufficio Speciale  
per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

~~Dott. Paolo Esposito~~

Il Sindaco del Comune di Montorio al Vomano  
Dott. Giovanni Di Centa



Pag. 1 di 4

Nulla osta USRC\_Piano di Ricostruzione MONTORIO AL VOMANO  
ALLEGATO A



Piano di Ricostruzione del centro storico di

**MONTORIO AL VOMANO**

predisposto ai sensi dell'art.14, co. 5-bis della Legge 24 giugno 2009, n. 77

Ambiti di Piano di Ricostruzione: **AMBITO 1 - FRAZIONI**  
**AMBITO 2 - CAPOLUOGO**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RIEPILOGO**

TIPOLOGIA	FABBISOGNO FINANZIARIO
<b>EDILIZIA PRIVATA</b>	<b>51.577.704 €</b>
<b>EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA</b>	<b>0 €</b>
<b>EDILIZIA PUBBLICA E PER IL CULTO</b>	<b>380.944 €</b>
<i>di cui</i>	
1. Edifici di interesse strategico	0 €
2. Edifici non di interesse strategico	380.944 €
3. Edifici per il culto	0 €
<b>RETI E SPAZI PUBBLICI</b>	<b>342.342 €</b>
<i>di cui</i>	
1. Rete servizi	27.187 €
2. Rete viaria	78.305 €
3. Spazi pubblici	236.850 €
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>52.300.990 €</b>

Nulla osta USRC\_Piano di Ricostruzione MONTORIO AL VOMANO  
ALLEGATO A

Pag. 2 di 4

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere  
- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -  
C.F. 93068570667

c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



Piano di Ricostruzione del centro storico di

**MONTORIO AL VOMANO**

predisposto ai sensi dell'art.14, co. 5-bis della Legge 24 giugno 2009, n. 77

TIPOLOGIA	FABBISOGNO FINANZIARIO		TOTALE
	AMBITO 1 FRAZIONI	AMBITO 2 CAPOLUOGO	FABBISOGNO FINANZIARIO
EDILIZIA PRIVATA*	21.909.172 €	29.668.532 €	51.577.704 €
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	0 €	0 €	0 €
EDILIZIA PUBBLICA E PER IL CULTO	0 €	380.944 €	380.944 €
<i>di cui</i>			
1. Edifici di interesse strategico	0 €	0 €	0 €
2. Edifici non di interesse strategico**	0 €	380.944 €	380.944 €
3. Edifici per il culto***	0 €	0 €	0 €
RETI E SPAZI PUBBLICI	342.342 €	0 €	342.342 €
<i>di cui</i>			
1. Rete servizi	27.187 €	0 €	27.187 €
2. Rete viaria	78.305 €	0 €	78.305 €
3. Spazi pubblici	236.850 €	0 €	236.850 €
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>22.251.513 €</b>	<b>30.049.477 €</b>	<b>52.300.990 €</b>

\* Il rispetto dei requisiti tecnici e dei presupposti per l'individuazione degli "aggregati edilizi" è da verificare in sede di istruttoria del progetto da parte dei soggetti competenti per legge. Il riconoscimento nel PdR del carattere del pregio di alcuni edifici, ai sensi del DCD 45 del 17/02/2011, come modificato dall'Intesa per l'individuazione delle caratteristiche di particolare pregio degli edifici ricadenti nei Comuni del Cratere sottoscritta in data 28/11/2013, ha carattere di proposta da confermare, approfondire e determinare sotto il profilo economico in sede di richiesta del contributo.

Previsioni di spesa in approfondimento:

AMBITO 1 FRAZIONI - BORGO SAN LORENZO	AGGREGATO 1A.2.E1	2.570.358 €
Dalla scheda AEDES (sopralluogo n. 29506 del 4/5/2009) risulta che l'immobile è interessato da lavori di manutenzione straordinaria in corso alla data del sisma. Si rimette al Comune, in fase di attuazione del PdR, l'identificazione della disciplina applicabile ai sensi della vigente normativa per la ricostruzione, previo accertamento dell'avanzamento dell'intervento, alla data del 6/4/2009, risultante formalmente dagli atti del procedimento urbanistico di autorizzazione dello stesso.		

\*\* Interventi relativi ad edifici pubblici ricompresi all'interno dell'Ambito di Piano di Ricostruzione, per i quali è espresso un fabbisogno finanziario nel Piano di Ricostruzione:

AMBITO di PdR	AGGREGATO / IDENTIFICATIVO EDIFICIO	FABBISOGNO FINANZIARIO PREVISTO DAL PdR	NOTE
AMBITO 2 - CAPOLUOGO	A2.36 - Convento degli Zoccolanti - Esito A	189.524 €	
AMBITO 2 - CAPOLUOGO	A2.45 - Palazzo Provincia - Esito A	113.715 €	
AMBITO 2 - CAPOLUOGO	A2.50 - Teatro - Esito A	77.705 €	

Nulla osta USRC\_Piano di Ricostruzione MONTORIO AL VOMANO

Pag. 3 di 4

ALLEGATO A

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -

C.F. 93068570667

c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)





Edifici pubblici ricompresi nel Piano di Ricostruzione che risultano essere agibili, oppure già destinatari del finanziamento da altre fonti:

AMBITO di PdR	AGGREGATO / IDENTIFICATIVO EDIFICIO	FINANZIAMENTO SU ALTRE FONTI	NOTE
AMBITO 2 - CAPOLUOGO	E2.1 Palazzo Patrizi (Esito C)	498.316,46 €	Finanziato con decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione n. 64/2011
AMBITO 2 - CAPOLUOGO	E2.5 - Edificio pubblico (Esito A)		
AMBITO 2 - CAPOLUOGO	E2.11 - ERP (Esito A)		
AMBITO 2 - CAPOLUOGO	E2.13 - Edificio pubblico (Esito A)		

\*\*\* Interventi relativi ad edifici per il culto, situati all'interno dell'Ambito di Piano di Ricostruzione, oggetto di programmazione di competenza di altri enti (cfr.co.11-bis, art. 11, del decreto-legge 19 giugno 2015, n. 78, convertito, con modificazioni, in legge n. 125 del 6 agosto 2015):

AMBITO di PdR	AGGREGATO / IDENTIFICATIVO EDIFICIO	FINANZIAMENTO SU ALTRE FONTI	NOTE
AMBITO 1 - FRAZIONI	AE 1 - UMI 1 - Chiesa San Sebastiano	1.000.000,00 €	Inagibile. Progr. MIBACT 2013-2021 (anno 2018)
AMBITO 1 - FRAZIONI	AE 3 - UMI 1 - Chiesa San Salvatore	500.000,00 €	Temporaneamente inagibile. Progr. MIBACT 2013-2021 (anno 2019)
AMBITO 1 - FRAZIONI	ES - Chiesa di San Michele Arcangelo		Intervento eseguito.
AMBITO 2 - CAPOLUOGO	A2.7 - Chiesa di San Filippo Neri		Temporaneamente inagibile.
AMBITO 2 - CAPOLUOGO	A2.36 - Chiesa dell'Immacolata Concezione	570.000,00 €	Temporaneamente inagibile. Progr. MIBACT 2013-2021 (anno 2019)
AMBITO 2 - CAPOLUOGO	A2.38 - Chiesa di Sant'Antonio	840.000,00 €	Temporaneamente inagibile. Progr. MIBACT 2013-2021 (anno 2019)
AMBITO 2 - CAPOLUOGO	A2.50 - Chiesa di San Rocco		Agibile.

Per i fondi MIBACT cfr. la programmazione 2013-2021: PROGRAMMA LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO NELLA CITTA' DI L'AQUILA E NEL TERRITORIO COLPITO DAL SISMA DEL 6 APRILE 2009 e successive rimodulazioni.

